

**Proiect de hotărâre  
din 22 august 2023**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009,  
de la d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Păcurar Valer-Marius înregistrată la nr. 32811 din 07.08.2023, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 32830 din 07.08.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 32835 din 07.04.2023,

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 189 din 21.04.2015,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009, încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer-Marius, cu domiciliul în comuna \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 11,2 mp, situat în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, pe care este amplasat un spațiu comercial.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Păcurar Valer-Marius a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv de la data de 30.06.2023.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Păcurar Valer-Marius,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Nr. 32830 din 07.08.2023

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009,  
de la d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer- Marius*

La data de 07.08.2023, dl. Păcurar Valer- Marius, în calitate nou proprietar, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32811, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009, în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 281/2009, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 32835 din 07.08.2023

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009,  
de la d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer- Marius*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 98 din 28.04.2009, între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția a intervenit contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 11,2 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , pe care este amplasat un spațiu comercial.

În urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare, între d-na Matei Estere Letiția către dl. Păcurar Valer- Marius, calitatea de proprietar a imobilului a revenit d-lui Păcurar Valer- Marius. Noul proprietar a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 32811 din 07.08.2023, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 281/07.08.2009: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

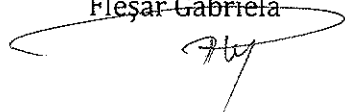
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,


Propune Consiliului Local aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 281/2009, de la data 30.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



ORAȘUL LUDUȘ

INTRARE Nr. 32811  
04 luna 08 anul 2023

Către,  
Primăria orașului Luduș

Subsemnatul, Păcurar Valer Marius, domiciliat în com. , nr. , jud. Mureș, prin prezenta vă rog să aprobați cesiunea contractului de concesiune nr. 281/2009 de la Matei Estere Letiția, în favoarea mea, ca urmare a dobândirii calității de proprietar a construcțiilor existente pe terenul dat în folosință.

Cu stimă,

Păcurar Valer Marius



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 281 din 07.08.2009**

**Capitolul I – Părțile contractante**

Între:

**Orașul Luduș**, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**,

și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **concesionar**,

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
  - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 98 din 28.04.2009,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **11,2 mp**, adiacent spațiului comercial situat în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. 237 Gheja, cu nr. top. 489/1/2/2/1, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care se va extinde și moderniza construcția existentă.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul;
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

**Capitolul III – Termenul**

**Art. 2 (1)** Durata concesiunii este de **44 luni**, începând de la data de **01.05.2009** și până la data de **31.12.2012**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Capitolul IV – Redevența**

**Art. 3 (1)** Redevența pentru anul 2009 este de **84 lei (7,5 lei/mp/an)**, conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 98 din 28.04.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1106 din 05.08.2009.

RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

#### **Capitolul V – Garanția**

**Art. 4** Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

#### **Capitolul VI – Plata redevenței**

**Art. 5** (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

#### **Capitolul VII – Drepturile părților**

##### ***Drepturile concesionarului***

**Art. 6** (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### ***Drepturile concedentului***

**Art. 7** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

#### **Capitolul VIII – Obligațiile părților**

##### ***Obligațiile concesionarului***

**Art. 8** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare. Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare din părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

### Capitolul XII – Alte clauze

**Art. 13** (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 14** Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

### Capitolul XIII – Definiții

**Art. 15** (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

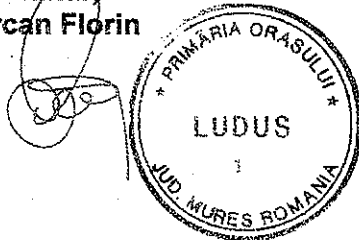
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,  
Orașul Luduș  
prin Primăria orașului Luduș

Primar,  
Urcan Florin



Concesionar,  
Matei Estere-Letiția

VIZAT,

Director A.D.P.,  
Popa Liviu

Șef Serviciu "Economic",

C.F.P.  
DATA \_\_\_\_\_ Suciu Maria  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV  
CONTABIL  
SEMNĂTURA \_\_\_\_\_ SUCIU MARIA



**Act adițional nr. 1**

**la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mureș, având CNP \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 134 din 18.12.2012, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de concesiune cu 22 de luni, până la data de 31.10.2014.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.12.2012, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Concesionar,  
Matei Estere-Letiția**



Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca

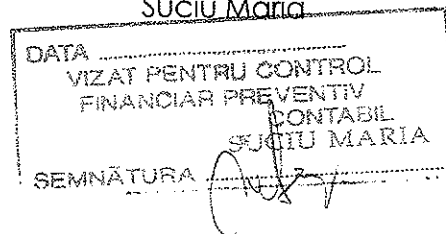


VIZAT,

Șef Birou I.T.L.,  
Tripon Cristian



C.F.P.,  
Suciu Maria





**Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 17.03.2015, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de concesiune cu 22 de luni, până la data de 31.08.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2015, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**

**Concesionar,  
Matei Estere-Letiția**

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 3**  
**la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

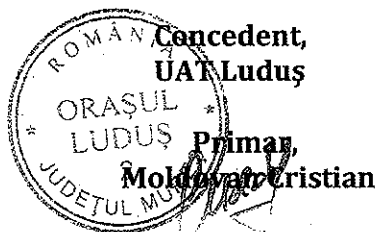
**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 29.11.2005, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 66 din 18.10.2016, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de concesiune cu 22 de luni, respectiv de la data de 01.09.2016 și până la data de 31.06.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.


Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 20.10.2016, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concesionar,  
Matei Estere-Letiția



VIZAT,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



**Act adițional nr. 4  
la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. . . . . , nr. . . . . , jud. Mureș, având CNP . . . . . , posesoare a CI seria . . . . . , nr. . . . . , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 13.07.2017, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 81 din 27.06.2018, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de concesiune cu 22 de luni, respectiv de la data de 01.07.2018 și până la data de 30.04.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.06.2018, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



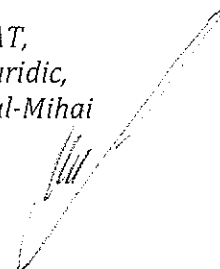
**Concedent,  
UAT Luduș**

**Primar,  
Moldovan Cristian**

**Concesionar,  
Matei Estere-Letiția**

**VIZAT,**  
**Șef Serviciu I.A.D.P.,**  
**Năsăudean Anca**

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



**Act adițional nr. 5**  
**la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

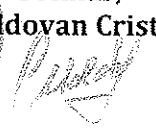
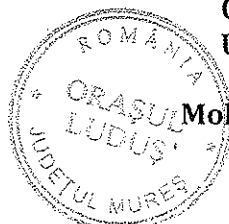
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 73 din 28.04.2020, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungeste durata contractului de concesiune cu 22 de luni, respectiv de la data de 01.05.2020 și până la data de 28.02.2022.


Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 29.04.2020, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

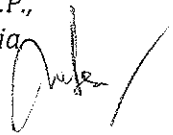
**Concedent,**  
**UAT Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**



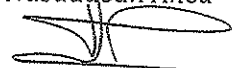
**Concesionar,**  
**Matei Estere-Letiția**



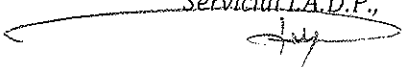
Viza C.F.P.,  
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsaudean Anca



Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul I.A.D.P.,



**Act adițional nr. 6**  
**la contractul de concesiune nr. 281 din 07.08.2009**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**Matei Estere-Letiția**, cu domiciliul în Luduș, str. , bl. , ap. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

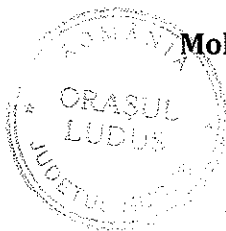
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 22.02.2022, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune cu 22 de luni, respectiv de la data de 01.03.2022 și până la data de 31.12.2023.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.02.2022, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,**  
**UAT Luduș**  
**Primar,**  
**Moldovan Cristian**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit: Coman Ioan  
Serviciul I.A.D.P.,

**Concesionar,**  
**Matei Estere-Letiția**

Matei

# CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 30 iunie 2023,  
la Luduș

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. PFA MATEI ESTERE LETIȚIA**, cu sediul profesional în orașul Luduș, str. , bloc , apartament , județul Mureș, cod de identificare fiscală 19929379, nr. ORC F26/34/2004, în calitate de **vânzător** și

**1.2. PĂCURAR VALER MARIUS**, cu domiciliul în com. , nr. , județul Mureș, codul numeric personal , în calitate de **cumpărător**

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către vânzător cumpărătorului asupra celor două bunuri cu destinația de chioșc comercial (construcții provizorii) situate în orașul Luduș, str. , nr. FN, județul Mureș.

2.2. Odată cu vânzarea bunurile menționate se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenurilor aferente, închiriate/concesionate de la autoritatea locală, conform contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002 (8,75 mp), contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010 (4,50 mp) și contractului de concesiune nr. 281 din 07.08.2009 (11,20 mp).

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul irevocabil al vânzării, stabilit de comun acord între vânzător și cumpărător este de 5.000 lei (cincimiilei), din care vânzătorul a primit azi, data semnării, întreaga sumă în numerar.

## IV. PREDAREA POSESIEI

4.1. Preluarea în stăpânirea de fapt a bunurilor de către cumpărător se face până cel târziu la data de 30.06.2023.

4.2. Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de vânzător până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a bunurilor, acestea să treacă asupra cumpărătorului.

## V. PREVEDERI FINALE

5.1 În cazul nerespectării condițiilor stipulate în contract, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.


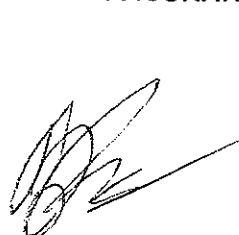
5.2. Prezentul contract reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

5.3. Prezentul contract s-a încheiat azi, 30.06.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu valoare de original.

**VÂNZĂTOR**  
**PFA MATEI ESTERE LETIȚIA**



**CUMPĂRĂTOR**  
**PĂCURAR VALER MARIUS**



**Martori:**

1. Bozdog Adrian (CNP 1560510260026)

2. Bacău Maria-Magdalena (CNP 2500419260011)

